



# Urząd Miejski w Nałęczowie

24-150 Nałęczów, ul. Lipowa 3

tel.: 81 50 14 500 faks: 81 50 14 132

IZ.6845.15.2026.PA

Nałęczów, dnia 6 maja 2026 roku

## Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Nałęczów przeznaczonych do oddania w najem na okres poniżej 3 lat.

1. Adres nieruchomości	Gmina Nałęczów, obręb Miasto Nałęczów (obręb 0001), ul. Spółdzielcza 17C.
2. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Nieruchomość oznaczona jako działka numer 30/9 o powierzchni 0,2482 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00004441/6.
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem po dawnym żłobku, położonym w Nałęczowie przy ul. Spółdzielczej 17C. Przedmiotem najmu jest część budynku obejmująca korytarz, pomieszczenie socjalne oraz salę warsztatową nr 2, wraz z prawem korzystania z toalet, zgodnie z załącznikiem graficznym.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/232/17 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 20 kwietnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru III - Nałęczów (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 2548), działka nr 30/9 leży na terenie UO-1. Przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty; przeznaczenie uzupełniające: budynki zamieszkania zbiorowego oraz usługi sportu i rekreacji - hala sportowa. Najem obejmuje działania edukacyjne, bez zmiany sposobu użytkowania budynku.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zagospodarowana.
6. Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy	Czynsz najmu w wysokości 1.219,51 zł netto miesięcznie, powiększony o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury, co przy stawce VAT 23% stanowi 1.500,00 zł brutto miesięcznie. Najemca ponosi koszty mediów i innych opłat związanych z bieżącym korzystaniem z lokalu - zgodnie z umową najmu.
9. Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny miesięcznie z góry, do 10 dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Media rozliczane zgodnie z umową.
10. Zasady aktualizacji opłat	Nie przewiduje się aktualizacji czynszu w okresie obowiązywania umowy najmu.
11. Informacja o przeznaczeniu	Część budynku przeznacza się do oddania w najem na rzecz ISKRA - EDUKACJA ANIMACJA SZKOLENIA sp. z o.o., ul. Tomasz Zana 43 lok. 2.1, 20-601 Lublin, KRS: 0000585582, NIP: 712-330-27-42, REGON: 362976226, na okres od 1 czerwca 2026 r. do 31 lipca 2026 r., z przeznaczeniem na zajęcia, warsztaty i inne działania edukacyjne.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Nie dotyczy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i w związku z art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nałęczowie, zamieszcza się na stronie internetowej urzędu oraz ogłasza w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.