

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Puławach Maciej Smolak
Kancelaria Komornicza nr VII w Puławach**

Kancelaria Komornicza 24-100 Puławy, ul. Lubelska 18/lok. 21

tel.: 81 865-11-18, kom: 515-793-557,

www.pulawykomornik.pl, email: pulawy.smolak@komornik.pl skrzynka: AE:PL-46615-17267-ADCEC-24

konto: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 63 1600 1462 1817 0918 8000 0001**

Sygn. akt Km 820/24

Puławy, dnia 15.01.2026

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Puławach Maciej Smolak Kancelaria Komornicza nr VII w Puławach na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 17.03.2026 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Puławach mającego siedzibę pod adresem: al. Partyzantów 6A, 24-100 Puławy w sali nr VIII, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej: Sadurki, 24-150 Nałęczów- działki nr 74, 41/2, 40, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **LU1P/00069207/7** stanowiąca własność dłużnika. Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

- powierzchnia działki nr 74 – 1,2300 ha;
- oznaczenie użytków i konturów klasyfikac. działki nr 74: RIIIa - 1,22; RIIIb - 0,01
- powierzchnia działki nr 41/2 – 0,4695 ha;
- oznaczenie użytków i konturów klasyfikac. działki nr 41/2: PsIII - 0,3504; RIIIa - 0,0155; RIIIb - 0,1036
- powierzchnia działki nr 40 – 0,8400 ha;
- oznaczenie użytków i konturów klasyfikac. działki nr 40: PsIII - 0,18; RIIIa - 0,41; RIIIb - 0,25

Dojazd drogą gminną utwardzoną asfaltem.

Nieruchomość licytowana jako całość, w ujęciu wieczystoksięgowym.

Suma oszacowania wynosi 271 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 203 250,00 zł.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **27 100,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **63 1600 1462 1817 0918 8000 0001 BNP Paribas Bank Polska S.A.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Puławach można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: **I Co 1304/24**).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Maciej Smolak