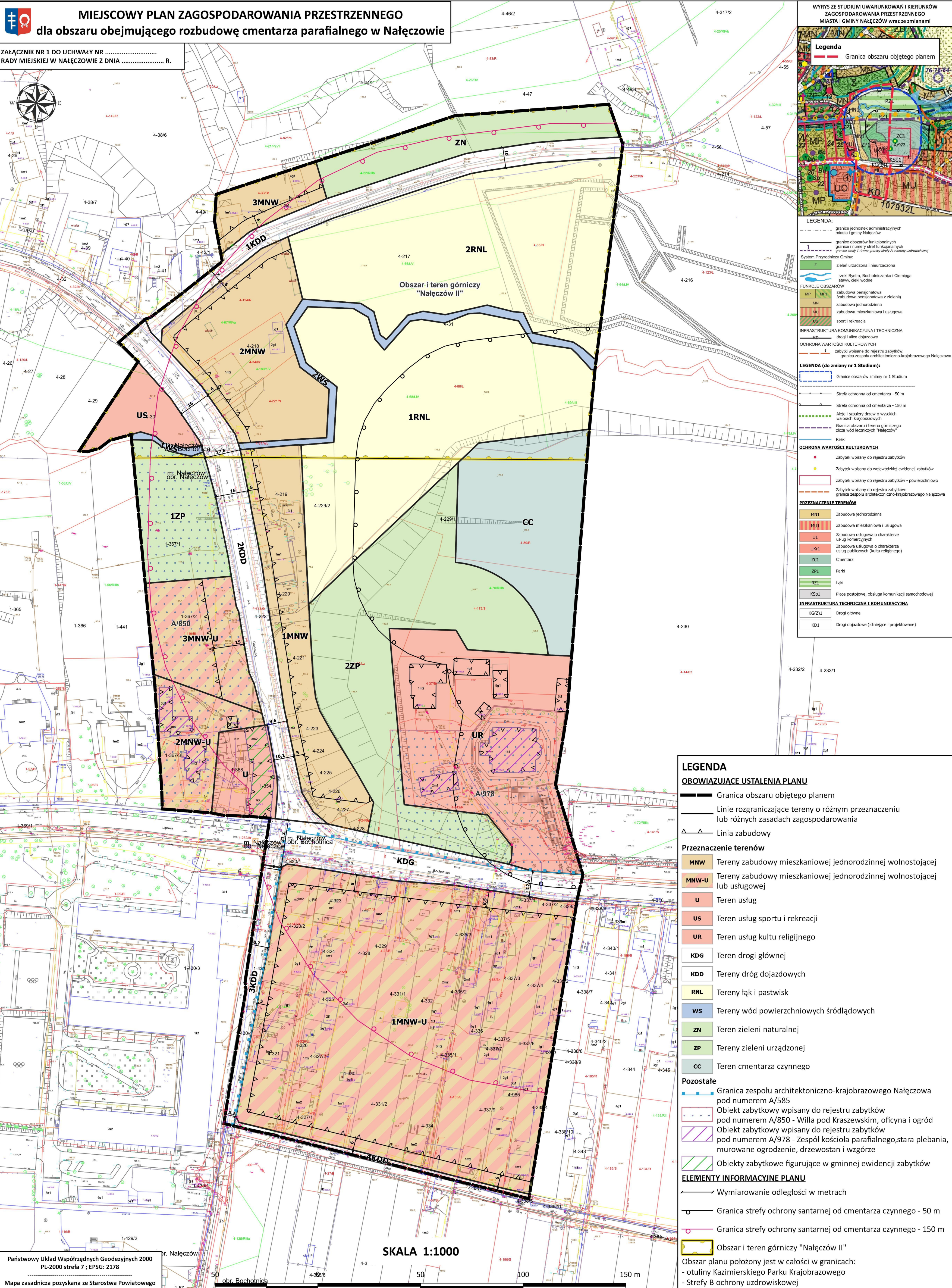
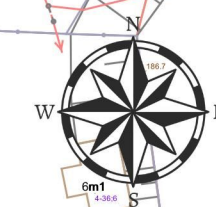


MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru obejmującego rozbudowę cmentarza parafialnego w Nałęczowie

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE Z DNIA R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY NAŁĘCZÓW wraz ze zmianami



Legenda

— Granica obszaru objętego planem

LEGENDA:

- granice jednostek administracyjnych miasta i gminy Nałęczów
- granice obszarów funkcjonalnych
- granice i numery stref funkcjonalnych
- granice strefy B oraz granicy strefy A ochrony uzdrowiskowej

System Przyrodniczy Gminy:

- Z — zieleni urzędowa i nieurzędowa
- rzeki Bystra, Bochońszczanka i Ciemięga
- stawy, ciekły wodne

FUNKCJE OBSZARÓW:

- MP / MPz — zabudowa pensjonatowa / zabudowa pensjonatowa z zielenią
- MN — zabudowa jednorodzinna
- MU — zabudowa mieszkaniowa i usługowa
- US — sport i rekreacja

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA I TECHNICZNA

- KD — drogi i ulice dojazdowe

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

- zabytki wpisane do rejestru zabytków
- granica zespołu architektoniczno-krajobrazowego Nałęczowa

LEGENDA (do zmiany nr 1 Studium):

- Granice obszarów zmiany nr 1 Studium
- Strefa ochronna od cmentarza - 50 m
- Strefa ochronna od cmentarza - 150 m
- Aleje i szpalery drzew o wysokich walorach krajobrazowych
- Granica obszaru i terenu górnicyzacji obszar wód technicznych "Nałęczów"
- Roszki

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

- Zabytek wpisany do rejestru zabytków
- Zabytek wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Zabytek wpisany do rejestru zabytków - powierzchniowo
- Zabytek wpisany do rejestru zabytków - granica zespołu architektoniczno-krajobrazowego Nałęczowa

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNI — Zabudowa jednorodzinna
- MU1 — Zabudowa mieszkaniowa i usługowa
- UI — Zabudowa usługowa o charakterze usług komercyjnych
- UKR1 — Zabudowa usługowa o charakterze usług publicznych (kultu religijnego)
- ZC1 — Cmentarz
- ZP1 — Parki
- RZ1 — Łąki
- KSp1 — Place postojowe, obsługa komunikacji samochodowej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACYJNA

- KG(Z)1 — Drogi główne
- KD1 — Drogi dojazdowe (stniejące i projektowane)

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linia zabudowy

Przeznaczenie terenów

- MNW — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usługowej
- U — Teren usług
- US — Teren usług sportu i rekreacji
- UR — Teren usług kultu religijnego
- KDG — Teren drogi głównej
- KDD — Tereny dróg dojazdowych
- RNL — Tereny łąk i pastwisk
- WS — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN — Teren zieleni naturalnej
- ZP — Tereny zieleni urządzonej
- CC — Teren cmentarza czynnego

Pozostałe

- Granica zespołu architektoniczno-krajobrazowego Nałęczowa pod numerem A/585
- Obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/850 - Willa pod Kraszewskim, oficyna i ogród
- Obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/978 - Zespół kościoła parafialnego, stara plebania, muryne ogrodzenie, drzewostan i wzgórze
- Obiekty zabytkowe figurujące w gminnej ewidencji zabytków

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- Wymiarowanie odległości w metrach
- Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza czynnego - 50 m
- Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza czynnego - 150 m
- Obszar i teren górnicyzacji "Nałęczów II"

Obszar planu położony jest w całości w granicach:

- otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego
- Strefy B ochrony uzdrowiskowej
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Niecka Lubelska (Lublin) nr 406

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000
PL-2000 strefa 7; EPSG: 2178
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Puławach; licencja GN-OD.6642.1.1659.2022_0614_P

SKALA 1:1000

