

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Puławach

Tomasz Piłat Kancelaria Komornicza nr IV w Puławach

24-100 Puławy ul. Piaskowa 3A/10

81 8885970, 81 5651616

www.komornik.pulawy.pl

sygn.akt **Kmp 40/16**

w odpowiedzi i przy wpłatach podać sygnaturę akt

Puławy, 2021-12-01

niezbędne informacje www.lepiejtowiedziec.pl

O B W I E S Z C Z E N I E **o przystąpieniu do opisu i oszacowania nieruchomości**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Puławach Tomasz Piłat Kancelaria Komornicza nr IV w Puławach **podaje do publicznej wiadomości**, a także do wiadomości wszystkich osób o których nie ma wiadomości, oraz innych osób, które roszczą sobie prawa do poniższej nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, że w sprawie egzekucyjnej z wniosku wierzyciela:

Kuna Katarzyna

przeciwno dłużnikowi:

Małagocki Paweł

w dniu **2022-01-10** o godz. **10.00** przystąpi do **opisu i oszacowania nieruchomości** stanowiącej własność dłużnika, położonej w miejscowości **Piotrowice gm. Nałęczów** i posiadającej księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Puławach o numerze **KW LU1P/00034617/0**.

W miejscu położenia nieruchomości zostanie sporządzony wstępny protokół z czynności oględzin z udziałem biegłego sądowego.

Wobec powyższego, komornik działając na podstawie art. 945 § 2 kpc **wzywa** wszystkie osoby o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do tej nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby zgłosiły swoje prawa przed ukończeniem czynności opisu i oszacowania.

Zgodnie z treścią art. 945 § 4 kpc o terminie i miejscu zakończenia opisu i oszacowania nieruchomości komornik zawiadomi znanych mu uczestników postępowania oraz dokona ponownego obwieszczenia.



K O M O R N I K

Tomasz Piłat

POUCZENIE

Opisu i oszacowania nieruchomości dokonuje komornik przy udziale biegłego sądowego, w celu ustalenia jej wartości. Czynności te, po przeprowadzeniu oględzin, zakończone zostaną protokołem opisu i oszacowania nieruchomości, który wraz z operatem szacunkowym biegłego będzie doręczony uczestnikom postępowania.

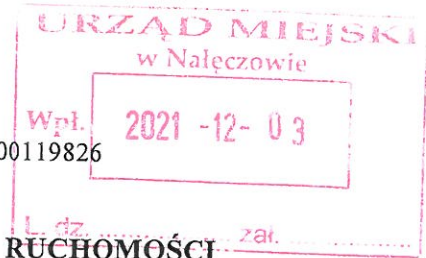
Na czynność opisu i oszacowania nieruchomości przysługuje w trybie art. 950 kpc skarga do Sądu Rejonowego w Puławach w terminie dwóch tygodni od daty jego ukończenia, o którym uczestnicy postępowania będą zawiadomieni pisemnie, do komornika. Ponadto na czynności komornika stosownie do art. 767 kpc przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, którą wnosi się w terminie tygodniowym do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu.

Jeżeli opis i oszacowanie nie zostały ukończone w terminie podanym w zawiadomieniu termin do zaskarżenia liczy się od dnia doręczenia uczestnikowi zawiadomienia, o którym mowa w art. 945 § 4, a dla uczestników, którym nie doręczono zawiadomienia, od dnia obwieszczenia o ukończeniu. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie.

Puławy, dnia 2021-12-01

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Puławach
Tomasz Piłat Kancelaria Komornicza nr IV w Puławach
24-100 Puławy ul. Piaskowa 3A/10
81 8885970, 81 5651616

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Puławach: 17102032190000900200119826
sygn.akt GKm 25/21



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI RUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Puławach Tomasz Piłat Kancelaria Komornicza nr IV w Puławach na podstawie art. 867 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **2022-01-10** o godz. 10.30 odbędzie się pod adresem: 24-150 Nałęczów, Drzewce Kolonia 54 A, **pierwsza licytacja następujących ruchomości:**

L.p.	Opis licytowanej ruchomości	ilość	Wartość szacunkowa	Cena wywołania
			jednostkowa	jednostkowa
1.	RENAULT MASTER nr rej.LPU 28193, rok prod.1999	1	4.000,00 zł	3.000,00 zł
2.	RENAULT MASTER nr rej.LPU 52973, rok prod.2002	1	6.000,00 zł	4.500,00 zł
3.	RENAULT LAGUNA nr rej.LUB 29289 rok prod.2001	1	3.500,00 zł	2.625,00 zł

Cena wywołania ruchomości na pierwszej licytacji stanowi 3/4 wartości szacunkowej podanej w niniejszym obwieszczeniu.

Przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania; przelewem na konto komornika lub w gotówce; w kancelarii komornika bądź na miejscu licytacji, najpóźniej do momentu jej rozpoczęcia.

Ruchomości będące przedmiotem licytacji, można oglądać w dniu licytacji pod w/w adresem, w obecności komornika.



K O M O R N I K

Tomasz Piłat

POUCZENIE

Stosownie do art.767 kpc na czynności komornika przysługują skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, którą wnosi się w terminie tygodniowym do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu. Zgodnie z art. 867¹ kpc przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Po myśli art. 869 kpc komornik udzieli przybicia osobie ofiarującej najwyższą cenę, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postępień nikt więcej nie zaoferował i z chwilą przybicia dochodzi do skutku sprzedaż ruchomości na rzecz nabywcy. Zgodnie z art. 871 kpc nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmią pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa. Zgodnie z art. 867² kpc licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytanta, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.