

UCHWAŁA NR XXIII/154/20
RADY MIEJSKIEJ W NAŁĘCZOWIE

z dnia 29 kwietnia 2020 roku.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) art. 15p i 15 zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych- (Dz. U. poz. 374 ze zm.) oraz art.4 ust.1 i 2 w związku z art. 5 oraz art.13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz.1461) **Rada Miejska w Nałęczowie uchwala, co następuje:**

§ 1.1. W miesiącach kwiecień, maj, czerwiec 2020 roku zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U z 2019 r. poz.1292 ze zm.) wskazanych w ust 2-5, przy czym zwolnienie może być udzielone za miesiąc, w którym nastąpiło pogorszenie płynności finansowej przedsiębiorcy w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID -19.

2. Pomoc dotyczy przedsiębiorców dotkniętych skutkami epidemii COVID-19 w sektorach takich jak :

1) usługi w zakresie:

- a) udzielania świadczeń zdrowotnych - dotyczy: zakładów lecznictwa uzdrowiskowego, sanatoriów, szpitali, przychodni, domów opieki, usług kosmetycznych i SPA, gabinetów lekarskich i dentystycznych, usług w zakresie rehabilitacji;
- b) w zakresie prowadzonej działalności związanej z pobytem turystów i obsługą mieszkańców, - dotyczy: hoteli, pensjonatów, pokoi gościnnych, domów opieki, parkingów, kempingów, pól biwakowych i namiotowych, punktów informacji turystycznej, domów weselnych, restauracji, kawiarni, barów, jadłodajni, cukierni, zakładów fryzjerskich, zakładów mechaniki pojazdowej i wymiany opon, stacji diagnostycznych, myjni samochodowych, zakładów zaopatrujących ludność zbiorowo w wodę i odbierających ścieki oraz utrzymujących czystość w gminie;

2) handel w zakresie prowadzonej działalności związanej ze sprzedażą – dotyczy: punktów sprzedaży pamiątek, kwiaciarni, sklepów z artykułami odzieżowymi, obuwniczymi i sklepów wielobranżowych w zakresie powierzchni z tymi artykułami.

3. Podatnik deklarujący zwolnienie od podatku na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia wraz z korektą deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - informacji o rodzajach prowadzonej działalności oraz o pogorszeniu płynności finansowej z powodu COVID-19.

4. Wzór informacji określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Pomoc może być przyznana przedsiębiorcom, którzy w dniu 31 grudnia 2019 r. nie znajdowali się w trudnej sytuacji w rozumieniu art.2 pkt.18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym

w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014r ze zm.).

§ 2. Zwolnienie o którym mowa w § 1 stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce o której mowa w Sekcji 3.1 Komunikatu Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I 01).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązująca od dnia 1 kwietnia 2020 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Krzysztof Muciek

Uzasadnienie:

Podstawę prawną uchwały stanowi art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz.374 ze zm.). Ustawa ta działająca jako „tarcza antykryzysowa” przyznała nowe kompetencje dla gmin. Zgodnie z nimi rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020, między innymi zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Nowe przepisy kompetencyjne dla gmin charakteryzują się znacznym stopniem uogólnienia, co służyć ma odformalizowaniu procedury związanej ze skorzystaniem z udzielonego podatnikom wsparcia. Proste i elastyczne regulacje pozwalają gminom na samodzielne podejmowanie na swoim terenie, zgodnie z własną polityką fiskalną dostosowaną do lokalnej sytuacji, decyzji w zakresie wsparcia przedsiębiorców. Ustawa pozostawia gminie decyzję w zakresie określenia grup przedsiębiorców, którzy będą mogli skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości. Wobec powyższego gmina, w ramach swojej autonomii, może wskazać grupy podmiotów, którzy w jej ocenie, spełniają powyższy warunek, bez konieczności dodatkowej weryfikacji w tym zakresie. Po analizie sytuacji ekonomicznej przedsiębiorców w Gminie Nałęczów, w tym przesłanych do naszego Urzędu wniosków poszczególnych grup podmiotów o zwolnienie-umorzenie należności podatkowych, proponuje się zwolnić określone w przedmiotowej uchwale rodzaje działalności. Dlatego wyselekcjonowano grupy podatników, którzy ustawowo zostali zobowiązani do zamknięcia swoich zakładów, oraz grupy, których płynność finansowa zdecydowanie uległa pogorszeniu. W projekcie uchwały zapisano, że dniem wejścia w życie uchwały jest dzień jej ogłoszenia z mocą obowiązująca od 1 kwietnia 2020 roku. Takie rozwiązanie przyjęto za uzasadnione, gdyż sytuacja związana z pandemią wywołaną wirusem COVID-19 jest wyjątkowa, a skrócenie okresu wejścia w życie przepisów na mocy, której podatnicy nabędą uprawnienia jest dla nich pożądane i korzystne. Szacuje się, że z tytułu wprowadzonych zwolnień zostanie udzielona pomoc podatnikom w sektorze: usług w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych w kwocie 142 260 zł, w zakresie prowadzonej działalności związanej z pobytem turystów, usług gastronomicznych i szkoleniowych oraz innych usług w kwocie 216 804 zł, w sektorze handlu w zakresie prowadzonej działalności związanej ze sprzedażą w kwocie 8 030 zł.