**UMOWA UŻYCZENIA**

zawarta w dniu ………… 2019 r. w ……………….… pomiędzy:

**Gminą Nałęczów** z siedzibą w Nałęczowie, ul. Lipowa 3, 24-150 Nałęczów, zwaną w dalszej treści umowy **Biorącym w użyczenie**, reprezentowaną przez Pana Wiesława Pardykę – Burmistrza Nałęczowa

a

1. ***Panem/Panią*** *………….………………………………* ***zam.*** *……………………………..……………..……..…………**Nr domu ………………………., legitymującego/cą się dowodem osobistym nr …………..…….……..………  
    wydanym przez ………………………………………………… PESEL …….……………………….….……..……..,*
2. ***Panem/Panią*** *………….………………………………* ***zam.*** *……………………………..……………..……..…………**Nr domu ………………………., legitymującego/cą się dowodem osobistym nr …………..…….……..………  
    wydanym przez ………………………………………………… PESEL …….……………………….….……..……..,*
3. ***Panem/Panią*** *………….………………………………* ***zam.*** *……………………………..……………..……..…………**Nr domu ………………………., legitymującego/cą się dowodem osobistym nr …………..…….……..………  
    wydanym przez ………………………………………………… PESEL …….……………………….….……..……..,*

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy **Użyczającym,** o następującej treści.

**§ 1. Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków jej użyczenia dla potrzeb realizacji projektu o nazwie „Eko-energia w Gminie Nałęczów – II etap”,współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020 Działania 4.1. Wsparcie wykorzystania OZE.

**§ 2. Przedmiot użyczenia**

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny/[[1]](#footnote-1) do dysponowania nieruchomością, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym ..……………, znajdującą się w miejscowości ..……………………………, zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym ………...……, co wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością: ………………………………………………………………………...........
2. Użyczający zobowiązuje się zezwolić Biorącemu w użyczenie na bezpłatne używanie części dachu, ściany lub części wewnętrznej budynku mieszkalnego/gospodarczego lub gruntu o powierzchni niezbędnej do zainstalowania: ogniw fotowoltaicznych/kolektorów słonecznych/kotła na biomasę[[2]](#footnote-2) (zwanych w dalszej części urządzeniami) i ich prawidłowego funkcjonowania z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1**.**
3. Użyczającyponadto wyraża zgodę na udostępnienie Biorącemu w użyczenielub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem urządzeń. Przez cały okres trwania umowy Użyczający zapewni dostęp Biorącemu w użyczenielub osobom przez niego wskazanym do zainstalowanych urządzeń.
4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania, spisanym pomiędzy użyczającym,a wykonawcąmontażuurządzeń, przed ich montażem.
5. Użyczającyupoważnia Biorącego w użyczenie, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń, zgłoszeń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących nieruchomości określonej w ust. 1.
6. Użyczającyoświadcza, że jest świadomy możliwych utrudnień i niedogodności związanych z prowadzeniem prac w budynku, o którym mowa w ust. 1 i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.
7. Użyczający zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania prac przygotowawczych umożliwiających zapewnienie dojścia i zamontowanie urządzeń (np. prac przygotowawczych nieobjętych projektem – jeśli zajdzie taka konieczność).
8. Użyczającyzobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania prac remontowych, które będą następstwem prac montażowych takich jak: malowanie, uzupełnianie okładzin ścian i podłóg, naprawa elewacji i innych drobnych prac naprawczych przywracających estetykę budynku.
9. Na nieruchomości określonej w pkt. 1 nie jest/jest[[3]](#footnote-3) prowadzona przez właściciela lub osoby trzecie działalność agroturystyczna lub inna działalność gospodarcza. Powierzchnia budynku przeznaczona pod prowadzenie działalności gospodarczej wynosi: ……………………………..% całkowitej powierzchni użytkowej. Liczba godzin wykorzystania obiektu na cele gospodarcze wynosi:…………………% całkowitego dobowego wykorzystania obiektu. W przypadku działalności sezonowej długość wykorzystywania budynku wynosi: ………….. dni w roku.

**§ 3. Cel użyczenia**

Biorący w użyczenie zapewnia, że:

1. będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem,
2. bez zgody Użyczającego nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

**§ 4. Okres użyczenia**

* 1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu okresu trwałości projektu, tj. min. 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu, o którym mowa w § 1.
  2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu, o którym mowa w § 1.

**§ 5. Warunki rozwiązania umowy**

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
   1. gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1,
   2. rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych  
       z montażem i eksploatacją urządzeń zawartej pomiędzy tymi samymi stronami,
   3. rezygnacji Użyczającego z uczestnictwa w projekcie.
      1. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Użyczającego, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez biorącego w użyczeniewg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją urządzeń zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
      2. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie także w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

**§ 6. Zwrot przedmiotu użyczenia**

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, Biorący w użyczenie obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony Użyczającego, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez Użyczającegolub czynników niezależnych odbiorącego w użyczenie.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy Biorący w użyczenie dokona przekazania Użyczającemuzamontowanych urządzeń. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

**§ 7. Ochrona danych osobowych**

1. „Użyczający” oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w tym danych o których mowa w art. 9 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U. UE L z 2016r. Nr 119, stron.1), przez Burmistrza Miasta Nałęczów oraz upoważnionych pracowników Urzędu Miasta w Nałęczowie i inne osoby lub podmioty w celu realizacji niniejszej umowy, tj. w szczególności w celu montażu zestawu instalacji solarnej/fotowoltaicznej/pieca na biomasę, rozliczenia kosztów udziału w projekcie „Eko-energia w Gminie Nałęczów – II etap”, wykonywania wszelkich czynności związanych z monitorowaniem pracy zamontowanego zestawu solarnego oraz wykonywania niezbędnych napraw, w tym w ramach serwisu gwarancyjnego.

2. „Użyczający” oświadcza, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz.U. UE L z 2016r. Nr 119, stron.1) został poinformowany że:

1. administratorem danych będzie Gmina Nałęczów ul. Lipowa 3, 24–150 Nałęczów,
2. dane będą przetwarzane w celu w celu realizacji niniejszej umowy, tj. w szczególności w celu montażu instalacji solarnej/fotowoltaicznej/pieca na biomasę, rozliczenia kosztów udziału w projekcie „Eko-energia w Gminie Nałęczów – II etap”, wykonywania wszelkich czynności związanych z monitorowaniem pracy zamontowanego zestawu instalacji solarnej oraz wykonywania niezbędnych napraw, w tym w ramach serwisu gwarancyjnego. Dane mogą być przetwarzane także w celach rozliczenia realizacji projektu z Instytucją Zarządzającą, archiwalnych, analitycznych oraz w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami,
3. podstawę przetwarzania stanowi niniejsza umowa*,*
4. przetwarzane będą następujące dane:

imię i nazwisko, adres, PESEL, numer dowodu osobistego, nr działki, nr posesji oraz wyłącznie w celach kontaktowych nr telefonu i adres poczty elektronicznej jeżeli „Użyczający” te dane podał,

1. dane osobowe mogą zostać udostępnione Instytucji Zarządzającej – Zarządowi Województwa Lubelskiego i Urzędowi Marszałkowskiemu Województwa Lubelskiego, przedsiębiorcy wykonującemu usługę montażu instalacji solarnej oraz innym podmiotom z usług których korzysta administrator – firmom księgowym, prawniczym, informatycznym, likwidatorom szkód, towarzystwom ubezpieczeniowym oraz instytucjom publicznym,
2. dane nie będą przekazywane poza teren Unii Europejskiej,
3. dane będą przechowywane przez okres wymagany przez obowiązujące przepisy prawa a jeżeli nie będzie to konieczne, do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń w związku z zawartą umową,
4. osoba, której dane dotyczą ma prawo:

- dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,

- prawo do sprostowania (poprawienia) danych,

- prawo do usunięcia danych – jeżeli zdaniem osoby, której dane są przetwarzane nie ma podstaw do ich przetwarzania, może żądać ich usunięcia,

- ograniczenia przetwarzania – osoba, której dane dotyczą może żądać ograniczenia przetwarzania danych wyłącznie do ich przechowywania lub wykonywania uzgodnionych działań, jeżeli dane są jej zdaniem nieprawidłowe lub przetwarzane są bezpodstawnie,

- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,

- prawo do przenoszenia danych,

- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,

- prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych przy czym cofniecie zgody nie będzie wpływać na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie tej zgody, w przypadku cofnięcia zgody dane osobowe mogą być przetwarzane jeżeli istnieje inna podstawa prawna do ich przetwarzania;

1. przekazanie danych osobowych jest dobrowolne, aczkolwiek niezbędne do zwarcia umowy i jej wykonania. Odmowa przekazania danych upoważnia administratora do odmowy zawarcia umowy a w przypadku, gdy następuje po zawarciu umowy upoważnia do odstąpienia od umowy przy czym nie dotyczy to nr telefonu i poczty elektronicznej, które „Użyczający” udostępnił w celach kontaktowych,

10) dane osobowe zostały uzyskane bezpośrednio od osoby, której dotyczą,

11) został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych Pan Adrian Dziura, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych poprzez email: *adrian.dziura@lokalneogniwo.pl*

**§ 8. Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Użyczający**  **Biorący w użyczenie**

1. Niewłaściwe wykreślić. [↑](#footnote-ref-1)
2. J.w. [↑](#footnote-ref-2)
3. J.w. [↑](#footnote-ref-3)