**UMOWA**

zawarta w dniu ………………….. 2017 r. pomiędzy:

**Gminą Nałęczów,** ul. Lipowa 3**, 24-150 Nałęczów,** reprezentowaną przez Burmistrza Nałęczowa,

zwaną w dalszej treści umowy „**Gminą**”,

a

**1.Panem/Panią**……………………………………………..…...zam………………………………………………………………. ……………………………………..legitymującego/cą się dowodem osobistym nr ………………………………………...

wydanym przez………………………………………. PESEL

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Właścicielem**”

o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, które wynikają z montażu i eksploatacji pieca na biomasę w budynku będącym własnością/współwłasnością Właściciela, realizowanym w ramach projektu o nazwie „ Eko-energia w Gminie Nałęczów” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej 4 Energia przyjazna środowisku Działanie 4.1. Wsparcie wykorzystania OZE.

**§2**

**Postanowienia ogólne**

1. Właściciel oświadcza, iż:
	1. jest mieszkańcem Gminy,
	2. działka oznaczona nr ewidencyjnym ………………………… położona w miejscowości……………………………………….. oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny o nr ……………………………… jest jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny/do dysponowania tym budynkiem,
	3. wyraża zgodę na zakup i montaż pieca na biomasę w budynku będącym jego własnością/współwłasnością w ramach projektu, o którym mowa w § 1,
	4. piec na biomasę zamontowany w budynku wymienionym w pkt 2 nie będzie wykorzystywany do prowadzenia agroturystyki ani żadnej działalności gospodarczej i rolniczej – będzie wykorzystywany wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego,
	5. budynek, o którym mowa w pkt 2, posiada warunki techniczne umożliwiające montaż pieca na biomasę, tj. posiada instalację co, posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiająca montaż urządzeń.
2. Właściciel oświadcza, że jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w budynku mieszkalnym, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 i z tego tytułu zrzeka się wszelkich roszczeń.
3. Właściciel oświadcza, że w ankiecie uczestnictwa w projekcie podał prawdziwą ilość zamieszkujących w budynku mieszkańców i taka liczba osób zostanie uwzględniona przy doborze parametrów instalacji dla budynku będącego własnością/współwłasnością Właściciela.
4. Właściciel upoważnia Gminę do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących nieruchomości Właściciela określonej w ust. 1 pkt 2.
5. Gmina zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczową realizacją projektu, o którym mowa w § 1, w tym jego rozliczenie i promocja.

**§3**

**Określenie warunków organizacyjnych**

1. Gmina zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu, na którą składa się: wyłonienie wykonawcy instalacji pieców na biomasę oraz nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, ustalenie dla niego harmonogramu realizacji, sprawowanie bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac, przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe przedmiotowego projektu.
2. Właściciel wyraża zgodę, aby wykonawca instalacji wyłoniony przez Gminę zamontował piec na biomasę i przeprowadził wszelkie niezbędne do jego funkcjonowania roboty w budynku będącym jego własnością.
3. Wykonawca dokona montażu i uruchomienia pieca na biomasę w budynku Właściciela na co składa się montaż urządzeń i włączenie ich do instalacji co.
4. Właściciel zobowiązuje się do wykonania na własny koszt następujących prac - jeżeli będzie taka konieczność:
	* wykonanie robót elektrycznych umożliwiających podłączenie instalacji solarnej do instalacji elektrycznej w pomieszczeniu kotłowni (w tym zamontowanie gniazda wtykowego 230V hermetycznego z bolcem uziemiającym i wyłącznika różnicowo-prądowego z członem nadprądowym B10),
	* instalacji centralnego ogrzewania.

**§4**

**Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych**

1. Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w budynku Właściciela wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład pieca na biomasę pozostaną własnością Gminy do końca okresu trwałości projektu o którym mowa w §1.
2. Po zakończeniu montażu i odbiorze robót w budynku Właściciela, Gmina użyczy Właścicielowi wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład pieca na biomasę do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem do zakończenia okresu trwania umowy, w ramach odpłatności o której mowa w §5 Umowy.
3. Właściciel przyjmuje do wiadomości, że okres gwarancji uregulowany będzie w umowie zawartej przez Gminę z wykonawcą. W związku z powyższym:
	1. Właściciel zobowiązany jest zgłaszać wszelkie wady i/lub usterki pieca na biomasę Gminie niezwłocznie, nie później niż w terminie do 3 dni od ich stwierdzenia; Właściciel przyjmuje do wiadomości, że niedopełnienie ww. obowiązku może skutkować koniecznością wykonania wszelkich koniecznych napraw na koszt Właściciela;
	2. W sytuacji, w której po przeprowadzeniu odbioru końcowego Właściciel stwierdzi wystąpienie wady i/lub usterki swojego budynku lub jego części, spowodowane przeprowadzonymi przez wykonawcę pracami budowlanymi lub montażowymi lub powstałe w związku z tymi pracami, zobowiązany będzie niezwłocznie, nie później niż w terminie do 3 dni od ich stwierdzenia, do zgłoszenia tego faktu Gminie.
4. Po upływie okresu trwania umowy piec na biomasę zostanie przekazany Właścicielowi na własność, bez odrębnej odpłatności oprócz tej o której mowa w §5. W trakcie trwania umowy Właściciel zobowiązuje się do właściwej eksploatacji pieca na biomasę zgodnie z wytycznymi w tym zakresie.
5. Przez cały okres trwania umowy Właściciel zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją pieca na biomasę określonych w instrukcji eksploatacji.
6. W przypadku uszkodzenia pieca na biomasę nie objętego gwarancją (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) Właściciel zobowiązany jest do pokrycia kosztów jego naprawy w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia Właściciela przez Gminę o kosztach naprawy.
7. Przez cały okres trwania umowy Właściciel zobowiązuje się do zapewnienia Gminie, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do zainstalowanego pieca na biomasę.

**§5**

**Określenie warunków finansowych**

1. Z tytułu świadczenia usług przez Gminę w ramach niniejszej umowy Właściciel zapłaci Gminie wynagrodzenie w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ poprzez wpłatę tej kwoty na rachunek bankowy o numerze **91 8733 0009 0000 1010 2000 0570** prowadzony dla Urzędu Miejskiego w Nałęczowie przez Bank Spółdzielczy w Nałęczowie, w terminie do ………..…
2. W przypadku wystąpienia nieprzewidywalnych kosztów nie objętych refundacją z środków Unii Europejskiej, Właściciel zobowiązuje się do samodzielnego sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej na jego budynek prywatny poprzez wpłatę odpowiedniej kwoty na konto bankowe **91 8733 0009 0000 1010 2000 0570**, o którym mowa w ust. 1 w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia Właściciela przez Gminę o tych kosztach.
3. W przypadku dokonania wpłaty przez Właściciela kwoty, o której mowa w ust. 1,2 i 3 i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie przez Gminę zwrócona na konto Właściciela w terminie do 21 dni od dnia podjęcia przez Gminę decyzji o przerwaniu realizacji projektu lub jakiejkolwiek innej decyzji skutkującej jego niezrealizowaniem.
4. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji projektu nastąpi po jego zakończeniu i rozliczeniu finansowym z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, co zostaje podane na stronie internetowej www.naleczow.pl, o czym Właściciel zostanie zawiadomiony pisemnie i nie wymaga to formy Aneksu do umowy. W przypadku wystąpienia kosztów niższych od określonych w ust. 1, różnica zostanie zwrócona Właścicielowi w terminie do 21 dni od dnia ostatecznego rozliczenia kosztów.
5. Niedokonanie przez Właściciela wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 i 2 będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniu niniejszej umowy. Niedokonanie przez Właściciela wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 3 będzie skutkowało naliczaniem odsetek ustawowych, do których poniesienia zobowiązany będzie Właściciel.

**§6**

**Okres trwania umowy**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia upływu 5 lat od daty zakończenia realizacji projektu, tj. od dnia wypłaty ostatniej transzy dofinansowania.

**§7**

**Rozwiązanie umowy**

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
	1. gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego;
	2. Właściciel nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy;
	3. rozwiązania umowy użyczenia nieruchomości (budynku mieszkalnego) zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 z przyczyn leżących po stronie Właściciela, Właściciel zobowiązuje się do:
	1. sfinansowania w 100% poniesionych kosztów związanych z objęciem budynku Właściciela projektem, o którym mowa w § 1, do dnia rezygnacji,
	2. sfinansowania kosztów związanych z objęciem projektem budynku innego właściciela, które stanie się konieczne dla prawidłowej realizacji i rozliczenia projektu z Instytucją Zarządzającą oraz zachowania jego trwałości (warunek konieczny przy realizacji projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej).
3. W przypadku zbycia nieruchomości Właściciel zobowiązany będzie do poinformowania nabywcy nieruchomości o treści niniejszej umowy oraz zobowiązania go w akcie notarialnym przeniesienia własności nieruchomości do wstąpienia w prawa i obowiązki Właściciela jako strony niniejszej umowy. W przeciwnym razie umowa niniejsza ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, a zastosowanie znajdą postanowienia ust. 2. O fakcie zbycia Właściciel oraz nabywca zobowiązani będą do niezwłocznego, nie później niż w terminie do 7 dni, zawiadomienia Gminy.
4. Po dokonaniu odbioru końcowego zadania w okresie 5 lat od daty zakończenia realizacji projektu, w przypadku zbycia nieruchomości Właściciel zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie i dostarczenia zobowiązania nabywcy o wstąpieniu w prawa Właściciela.
5. W przypadku rezygnacji Właściciela z udziału w projekcie po podpisaniu umowy o dofinansowanie i po wyborze wykonawcy robót budowlanych, Właściciel zobowiązuje się do wskazania osoby zastępczej, a gdy nie wskaże takiej osoby zapłaci karę za rezygnację z udziału w projekcie w wysokości 100% całej wartości instalacji – powyższy zapis dotyczy przypadku braku osób z listy rezerwowej.

**§8**

**Postanowienia końcowe**

1. Właściciel wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Gminy i Właściciela.

 Właściciel Gmina